

# Nutzungsvereinbarung für das Gründungszentrum der HWR Berlin

Vereinbarung zur Nutzung von Laboren, Werkstätten und Medienstudios

Zwischen der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Badensche Str. 52, 10825 Berlin, vertreten durch den Präsidenten (nachfolgend „HWR Berlin“) und der/dem nachstehend genannten Nutzer/in (nachfolgend „Nutzer“) wird die folgende Nutzungsvereinbarung geschlossen:

## § 1 Nutzungsgegenstand und Einrichtungen

**Umfassende Infrastruktur:** Diese Vereinbarung regelt die Nutzung aller Einrichtungen des Gründungszentrums der HWR Berlin. Die Prototypenwerkstatt umfasst 3D-Drucker (FDM, SLA), Lasercutter, CNC-Fräsen, Elektronik-Arbeitsplätze mit Lötstationen und Messgeräten sowie Handwerkzeuge und Materialvorräte.

Die Medienstudios bestehen aus einem Videostudio mit 4K-Kameras, professioneller Beleuchtung und Greenscreen, einem Podcaststudio mit Aufnahmetechnik und akustischer Dämmung sowie Live-Streaming-Equipment und Schnittplätzen.

**Nutzungszweck:** Die Labore, Werkstätten und Studios stehen für Produktions-, Prototyping- und Projektvorhaben zur Verfügung. Untersagt sind insbesondere gesetzeswidrige, diskriminierende, gewaltverherrlichende oder pornografische Inhalte, Produktionen mit offenem Feuer, Pyrotechnik oder Gefahrstoffen sowie Aktivitäten mit übermäßiger Lärmentwicklung oder Gefährdung anderer.

**Nutzungszeiten & Buchung:** Die Einrichtungen stehen nach Maßgabe der aktuellen Öffnungszeiten und Verfügbarkeit zur Verfügung. Die Nutzung der Studios erfolgt nur nach vorheriger Buchung bzw. Freigabe und innerhalb der freigegebenen Zeiten; Überziehungen können berechnet werden, Stornierungen richten sich nach den jeweils gültigen Buchungsbedingungen.

## § 2 Qualifizierung und Zugangsberechtigungen

**Sicherheitsphilosophie:** Das Gründungszentrum der HWR Berlin folgt der Philosophie „Learn by Doing“ und verbindet diese mit höchsten Sicherheitsstandards. Ein mehrstufiges Qualifizierungssystem gewährleistet, dass Innovation und Kreativität in einem sicheren, professionellen Umfeld gedeihen können.

**Gerätefreigabe:** Technische Geräte und Anlagen dürfen erst nach der jeweils erforderlichen Einweisung genutzt werden. Für besonders gefährliche oder komplexe Geräte (z. B. Lasercutter, CNC-Fräsen, Industrielaser, Live-Streaming-Regie) ist zusätzlich eine praktische Arbeitsprobe erforderlich.

**Einweisungsverfahren:** Schulungen werden durch zertifizierte Trainer durchgeführt und digital dokumentiert. Ohne die erforderliche Einweisung darf das jeweilige Gerät nicht genutzt werden. Zugangsschlüssel und -karten dürfen nicht an Unbefugte weitergegeben werden.

## § 3 Community-Verhaltenskodex und Laborregeln

**Grundprinzipien der Maker-Community:** Die Labore werden gemeinschaftlich genutzt und können nur zur Verfügung stehen, wenn sich jede/r verantwortlich, aufmerksam und rücksichtsvoll verhält. Neben dem Einhalten der Sicherheitsvorschriften sind ein gutes Einschätzen der eigenen Fähigkeiten, gesunder Menschenverstand und Aufmerksamkeit unverzichtbar. Ohne Einweisung darf grundsätzlich nichts benutzt werden.

**Gegenseitigkeitsprinzipien — das Miteinander folgt einfachen „X ↔ Y“-Regeln:**

- Zugang & Werkzeuge: Schlüssel holen ↔ zurückbringen · auf ↔ zu · rausnehmen ↔ zurücklegen · anschalten ↔ ausschalten · verwenden ↔ reinigen und zurückstellen
- Ordnung, Energie & Defekte: Unordnung ↔ aufräumen · dreckig ↔ sauber machen · Akku leer ↔ laden · Verbrauch ↔ Nachbestellung melden · Defekt ↔ reparieren oder sofort melden und taggen
- Wissen & Gemeinschaft: keine Einweisung ↔ nicht benutzen · unklar ↔ nachfragen · nicht deins ↔ liegen lassen · fremde Projekte ↔ respektieren · Gemeinschaftsressourcen ↔ fair teilen · Hilfe ↔ höflich fragen · Wissen ↔ gerne

teilen

**Sicherheit:** Alle Nutzer/innen müssen an einer allgemeinen Sicherheitseinweisung teilnehmen. Bei gefährlichen oder schwierigen Situationen gilt: Hauptschalter ausschalten / Not-Aus betätigen — eigene Sicherheit beachten — Notruf — Ersthelfer holen & Erste Hilfe leisten — Lab-Koordinator/in informieren.

**Hausordnung, Gäste & Hausrecht:** Die allgemeine Hausordnung des CIC bzw. Co-Working-Space ist einzuhalten; Fluchtwege, Brandschutzeinrichtungen und Zugänge sind freizuhalten. Nutzer/innen sind für das Verhalten aller mitgebrachten Personen (z. B. Models, Kund/innen, Fotograf/innen, Freelancer/innen, Produktionsfirmen) verantwortlich; externe Personen halten sich nur in den dafür vorgesehenen Bereichen auf. Das Personal übt das Hausrecht aus; bei Verstößen kann die Nutzung sofort beendet und der Zugang vorübergehend oder dauerhaft entzogen werden.

## § 4 Haftung und Versicherung

**Haftungsaufteilung:** Die HWR Berlin haftet für die Verkehrssicherheit der Räumlichkeiten, die ordnungsgemäße Bereitstellung der Grundausstattung und die Einhaltung öffentlich-rechtlicher Sicherheitsvorschriften. Der Nutzer haftet für Schäden durch eigene Tätigkeit und die seines Teams, unsachgemäße Labornutzung und Sicherheitsverstöße sowie für Schäden durch mitgebrachte Geräte oder Substanzen.

**Haftungsausschluss:** Die Nutzung der Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr. Die HWR Berlin und das CIC Berlin haften nicht für Verlust oder Beschädigung von Gegenständen des Nutzers, für Personenschäden bei ordnungsgemäßer Bereitstellung der Einrichtungen, für geschäftliche Aktivitäten und deren Folgen sowie für leichte Fahrlässigkeit, soweit keine wesentlichen Vertragspflichten betroffen sind. Insbesondere besteht keine Haftung für eingebrachte Gegenstände, Datenverlust, technische Ausfälle, Produktionsunterbrechungen sowie Verlust oder Diebstahl persönlicher Gegenstände.

**Versicherungsempfehlung:** Dem Nutzer wird der Abschluss einer ausreichenden Privathaftpflichtversicherung dringend empfohlen. Bei Unternehmensgründung sollte zusätzlich eine Betriebshaftpflichtversicherung, bei gewerblicher Nutzung ggf. eine Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen werden. Der Nutzer stellt HWR Berlin und CIC Berlin von allen Ansprüchen Dritter frei, die aus seiner Nutzung entstehen, einschließlich angemessener Rechtsverteidigungskosten.

## § 5 Medienstudios und DSGVO-Compliance

**Videoaufzeichnungen:** Alle Personen müssen der Aufzeichnung schriftlich zustimmen. Speicherung maximal 5 Jahre, ausschließlich für Bildungszwecke oder mit ausdrücklicher Einverständniserklärung für kommerzielle Nutzung. Die Nutzer/innen holen eigenverantwortlich alle erforderlichen Rechte, Einwilligungen und Genehmigungen (insbesondere Persönlichkeits- und Urheberrechte) für Aufnahmen, deren Verarbeitung und Veröffentlichung ein; hierfür übernimmt die HWR Berlin keine Verantwortung.

**Datenschutz:** Verschlüsselte Speicherung aller Aufnahmen; Zugangsprotokolle werden 12 Monate gespeichert; Löschung auf Anfrage innerhalb von 30 Tagen. Cloud-Upload nur über DSGVO-konforme Anbieter.

**Technische Standards:** 4K-Videoqualität, professionelle Audio-Aufnahme in 48 kHz/24 bit, Greenscreen-Chromakey-Setup. Live-Streaming nur über eine separate Internetleitung zur Bandbreitensicherung. **Nutzungsrechte:** Ersteller behalten alle Rechte an ihren Inhalten; die HWR Berlin erhält nur mit schriftlicher Zustimmung ein Nutzungsrecht für Bildungszwecke und Gründungszentrums-Marketing.

## § 6 Beendigung und Übergabe

(1) **Ordnungsgemäße Rückgabe:** Alle Zugangskarten, Zugangsschlüssel und geliehenen Materialien sind nach der Nutzung vollständig zurückzugeben bzw. zu entfernen. Digitale Accounts werden deaktiviert, persönliche Daten DSGVO-konform gelöscht.

(2) **Projekttransfer:** Laufende Projekte können an andere qualifizierte Nutzer übertragen werden. Eine Dokumentation wichtiger Entwicklungen für die Community-Wissensbank ist erwünscht.

## § 7 Schlussbestimmungen

**Rechtswirksamkeit:** Diese Vereinbarung unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand ist Berlin. Einzelne unwirksame Bestimmungen berühren die Gültigkeit der Gesamtvereinbarung nicht. Maßgeblich ist die deutsche Fassung; die englische Übersetzung dient nur der Verständlichkeit.

Änderungen: Anpassungen erfolgen mit 30 Tagen Vorlauf auf Basis von Best-Practice-Entwicklung und regulatorischen Änderungen; Community-Input wird berücksichtigt. Diese Vereinbarung fördert den kollaborativen Geist des Lean-Startup-Ansatzes und die Vision eines innovativen Entrepreneurship-Ökosystems.

# Usage Agreement for the Entrepreneurship Center of HWR Berlin

Agreement on the use of laboratories, workshops and media studios

Between Berlin School of Economics and Law (Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin), Badensche Str. 52, 10825 Berlin, Germany, represented by the President (“HWR Berlin”) and the User named below (“User”), the following usage agreement is concluded:

## § 1 Object of Use and Facilities

Comprehensive infrastructure: This agreement governs the use of all facilities of the HWR Berlin Entrepreneurship Center. The prototyping workshop includes 3D printers (FDM, SLA), laser cutters, CNC mills, electronics workstations with soldering stations and measuring devices, as well as hand tools and material stocks.

The media studios comprise a video studio with 4K cameras, professional lighting and greenscreen, a podcast studio with recording technology and acoustic treatment, plus live-streaming equipment and editing suites.

Purpose of use: The labs, workshops and studios are available for production, prototyping and project work. Prohibited in particular are illegal, discriminatory, violence-glorifying or pornographic content, productions involving open fire, pyrotechnics or hazardous substances, and activities causing excessive noise or endangering others.

Times of use & booking: Facilities are available subject to current opening hours and availability. Studio use requires prior booking or approval and is permitted only within the released times; overruns may be charged and cancellations follow the applicable booking terms.

## § 2 Qualification and Access Rights

Security philosophy: The Entrepreneurship Center follows a “learn by doing” approach combined with the highest safety standards. A multi-level qualification system ensures that innovation can flourish in a safe, professional environment.

Equipment release: Technical devices and installations may be used only after the required briefing. Particularly dangerous or complex equipment (e.g. laser cutters, CNC mills, industrial lasers, live-streaming control) additionally requires a practical test.

Instruction procedure: Training is conducted by certified trainers and digitally documented. Without the required briefing, the respective device may not be used. Access keys and cards must not be handed over to unauthorised persons.

## § 3 Community Code of Conduct and Laboratory Rules

Basic principles of the maker community: The laboratories are communal spaces and can only operate if everyone acts responsibly, attentively and considerately. Besides observing the safety rules, a good assessment of one's own abilities, common sense and attentiveness are indispensable. As a rule, nothing may be used without instruction.

Reciprocity principles — cooperation follows simple “X ↔ Y” rules:

- Access & tools: pick up key ↔ return it · open ↔ close · take out ↔ put back · switch on ↔ off · use ↔ clean and stow
- Order, energy & defects: mess ↔ tidy up · dirty ↔ clean · battery empty ↔ charge · consumables ↔ report reorder · defect ↔ repair or report and tag immediately
- Knowledge & community: no briefing ↔ don't use · unclear ↔ ask · not yours ↔ leave it · others' projects ↔ respect · shared resources ↔ share fairly · need help ↔ ask politely · knowledge ↔ share gladly

Safety: All users must take part in a general safety briefing. In dangerous or difficult situations: switch off the main switch / press the emergency stop — ensure your own safety — call emergency services — fetch a first-aider & give first aid — inform the lab coordinator.

House rules, guests & right of admission: The general house rules of the CIC / co-working space must be observed; escape routes, fire-protection installations and access points must be kept clear. Users are responsible for the conduct of all persons they bring in (e.g. models, clients, photographers, freelancers, production

companies); external persons may stay only in the designated areas. Staff exercise the right of admission; in case of violations, use may be ended immediately and access withdrawn temporarily or permanently.

## **§ 4 Liability and Insurance**

**Allocation of liability:** HWR Berlin is responsible for the traffic safety of the premises, the proper provision of the basic equipment and compliance with public-law safety regulations. The User is liable for damage caused by their own activities and those of their team, improper laboratory use and safety violations, as well as for damage caused by equipment or substances they bring in.

**Exclusion of liability:** Use of the facilities is at the User's own risk. HWR Berlin and CIC Berlin are not liable for loss of or damage to the User's property, for personal injury where the facilities are properly provided, for business activities and their consequences, or for slight negligence insofar as no material contractual obligations are affected. In particular, there is no liability for items brought in, data loss, technical failures, production interruptions, or the loss or theft of personal belongings.

**Insurance recommendation:** The User is strongly advised to take out adequate private liability insurance. Founders should additionally take out business liability insurance, and commercial use may require professional liability insurance. The User indemnifies HWR Berlin and CIC Berlin against all third-party claims arising from their use, including reasonable legal defence costs.

## **§ 5 Media Studios and GDPR Compliance**

**Video recordings:** All persons must give written consent to being recorded. Storage for a maximum of 5 years, exclusively for educational purposes or, with explicit consent, for commercial use. Users are themselves responsible for obtaining all necessary rights, consents and permissions (in particular personality and copyright) for recordings, their processing and publication; HWR Berlin assumes no responsibility for this.

**Data protection:** All recordings are stored encrypted; access logs are kept for 12 months; deletion on request within 30 days. Cloud upload only via GDPR-compliant providers.

**Technical standards:** 4K video quality, professional audio recording at 48 kHz/24-bit, greenscreen chroma-key setup. Live streaming only via a separate internet line to safeguard bandwidth. **Usage rights:** creators retain all rights to their content; HWR Berlin obtains a right of use for educational purposes and Entrepreneurship Center marketing only with written consent.

## **§ 6 End of Use and Handover**

(1) **Proper return:** After use, all access cards, access keys and loaned materials must be fully returned or removed. Digital accounts will be deactivated and personal data deleted in accordance with the GDPR.

(2) **Project transfer:** Ongoing projects may be transferred to other qualified users. Documentation of important developments for the community knowledge base is encouraged.

## **§ 7 Final Provisions**

**Legal validity:** This agreement is governed by German law. Place of jurisdiction is Berlin. Individual invalid provisions do not affect the validity of the agreement as a whole. The German version shall prevail; the English translation is provided for convenience only.

**Amendments:** Changes are made with 30 days' notice based on best-practice evolution and regulatory changes; community input is taken into account. This agreement fosters the collaborative spirit of the lean start-up approach and the vision of an innovative entrepreneurship ecosystem.

# Einverständniserklärung · Declaration of Consent

Ich habe diese Nutzungsvereinbarung gelesen und verstanden, bin mir der besonderen Risiken der Labornutzung bewusst und verpflichte mich zur Einhaltung aller Sicherheits- und Community-Bestimmungen.  
I have read and understood this agreement, am aware of the particular risks of laboratory use and undertake to comply with all safety and community regulations.

Name / Name

Straße Nr. / Street No.

PLZ / Postal code

Ort / City

E-Mail / Email

Unterschrift / Signature

Berlin, den / Date